

令和8年5月

土地販売フェア



① 東十一番町
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/64.20坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/東小、東中
 ●設備/上水道、宅地内引込済
 ●取引態様/売主

② 西十四番町
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●面積/75.51坪
 ●建ぺい率/50%
 ●容積率/80%
 ●学区/南小、十和田中
 ●設備/上水道、20mm宅地内引込済
 ●取引態様/売主

③ 西十五番町
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●面積/84.70坪
 ●建ぺい率/50%
 ●容積率/80%
 ●学区/南小、三本木中
 ●設備/上水道、公営水道20mm引込済
 ●取引態様/売主

④ 西小箱
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/63.45坪~65.90坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/三本木中
 ●設備/上水道、公営水道20mm引込済
 ●取引態様/売主

⑤ 西六番町
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/34.07坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/南小、十和田中
 ●設備/上水道、20mm宅地内引込済
 ●取引態様/売主

⑥ 西二十三番町
 【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用区域
 ●面積/84.00坪
 ●建ぺい率/50%
 ●容積率/80%
 ●学区/北園小、三本木中
 ●設備/上水道
 ●取引態様/仲介

① 東四番町
 総額 500万円
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/田
 ●用途地域/第一種住居地域
 ●面積/76.83坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/三本木小、十和田中
 ●設備/備/下水通
 ●取引態様/仲介

② 東十五番町
 総額 420万円
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/無指定
 ●面積/94.00坪
 ●建ぺい率/70%
 ●容積率/200%
 ●学区/三本木小、十和田中
 ●設備/備/浄化槽
 ●取引態様/仲介

③ 箱吉
 総額 130万円
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種住居区域
 ●面積/48.00坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/三本木小、十和田中
 ●設備/備/下水通
 ●取引態様/仲介

④ 西十三番町
 総額 616万円
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/77坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/南小、三本木中
 ●設備/上水道、宅地内引込済
 ●取引態様/仲介

⑤ 西二十二番町
 総額 588万円
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用区域
 ●面積/84.00坪
 ●建ぺい率/50%
 ●容積率/80%
 ●学区/北園小、三本木中
 ●設備/上水道
 ●取引態様/仲介

Open House

十和田市 東十一番町

分譲住宅

3LDK **2,220** 消費税込 万円
 土地面積 63.50坪 建物面積 26.49坪

【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/64.20坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/東小、東中
 ●設備/上水道、宅地内引込済
 ●取引態様/売主

Model House

十和田市 東十一番町

モデルハウス

3LDK **3,200** 消費税込 万円
 土地面積 68.18坪 建物面積 35.56坪

【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●面積/75.51坪
 ●建ぺい率/50%
 ●容積率/80%
 ●学区/南小、三本木中
 ●設備/上水道、20mm宅地内引込済
 ●取引態様/売主

十和田市東十一番町

分譲住宅&フルリノベーション平屋住宅 販売会

5/16 sat 17 sun AM 10:00 ▶ PM 17:00

十和田市西十三番町

フルリノベーション平屋住宅

十和田市 西十三番町

Before After

3LDK **1,870** 消費税込 万円
 土地面積 77.08坪 建物面積 24.50坪

【物件概要】
 ●都市計画/非線引区域
 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●面積/63.45坪
 ●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%
 ●学区/南小、十和田中
 ●設備/上水道、公営水道20mm引込済
 ●取引態様/売主

中古住宅 買い取ります! お悩みの方 是非ご相談ください

紺野建設グループ
紺野商事株式会社

〒034-0021 十和田市東二十三番町16番6号
 TEL.0176-23-7151 FAX.0176-22-8864
 担当携帯(豊川) 080-2044-5521 http://www.konnok.co.jp

※掲載の宅地情報は、令和8年4月1日現在のものです。現在販売中のため、希望される宅地がご契約済みの場合もございます。ご了承ください。