土地販売フェア

令和8年4月

ぐるっとつながる回廊動線と開放的なLDKが、毎日を軽やかに。
エアコンひとつで、全部屋が心地よくつながる平屋です。

4/11.12 sat sun　AM10:00▸PM17:00　十和田市東十一番町

3LDK **3,200**万円 消費税込

土地面積 68.18坪　建物面積 35.56坪

【返済例】3年固定40年返済の場合 月々約 78,900円

中古住宅 買い取ります!

お悩みの方 是非ご相談ください

紺野建設グループ
紺野商事株式会社
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員十和田支部所属
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業登録・青森県知事免許(14)第1105号

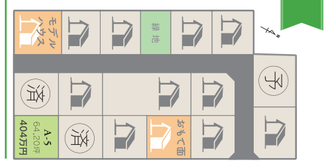
〒034-0021 十和田市東二十三番町16番6号
TEL.0176-23-7151 FAX.0176-22-8864
担当者携帯(豊川) 080-2044-5521
ご予約はこちらのHPから▲
http://www.konnok.co.jp

※掲載の宅地情報は、令和8年4月1日現在のものです。現在販売中のため、希望される宅地がご契約済みの場合もございます。ご了承ください。

※掲載の宅地情報は、令和8年4月1日現在のものです。現在販売中のため、希望される宅地がご契約済みの場合もございます。ご了承ください。

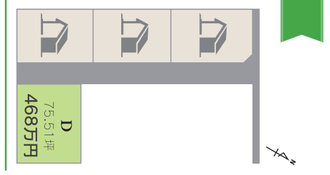
① 東十一番町

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 面積／64.20坪
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 学区／東小、東中
- 設備／上水道:宅地内引込済 下水道:宅地内引込済
- 取引態様／売主



② 西十四番町

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 面積／75.51坪
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 学区／南小、十和田中
- 設備／上水道:20mm宅地内引込済
- 取引態様／売主

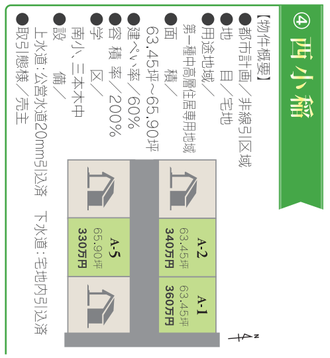


③ 西十五番町

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 面積／84.70坪
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 学区／南小、三本木中
- 設備／上水道:公営水道20mm引込済 下水道:宅地内引込済
- 取引態様／売主
- 開発許可／有

④ 西小稲

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種高層住居専用地域
- 面積／63.45坪~65.90坪
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 学区／南小、三本木中
- 設備／上水道:公営水道20mm引込済 下水道:宅地内引込済
- 取引態様／売主



⑤ 西六番町

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 面積／87.50坪
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 学区／南小、十和田中
- 設備／上水道:20mm宅地内引込済
- 取引態様／売主

① 東四番町

総額 **500万円**

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／田
- 用途地域／第一種住居地域
- 面積／76.83坪
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 学区／三本木小、十和田中
- 設備／下水道
- 取引態様／仲介

② 東十五番町

総額 **420万円**

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／田
- 用途地域／指定
- 面積／94.00坪
- 建ぺい率／70%
- 容積率／200%
- 学区／三本木小、十和田中
- 設備／浄化槽
- 取引態様／仲介

③ 稲吉

総額 **130万円**

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種住居区域
- 面積／48.00坪
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 学区／三本木小、十和田中
- 設備／下水道
- 取引態様／媒介

④ 西十三番町

総額 **616万円**

【共通物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 面積／77坪
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 学区／南小、三本木中
- 設備／上下水道宅地内引込済
- 取引態様／仲介

⑤ 西二十二番町

総額 **588万円**

【物件概要】
- 都市計画／非線引区域
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用区域
- 面積／84.00坪
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 学区／北園小、三本木中
- 設備／下水道
- 取引態様／仲介