

# 土地販売フェア

令和7年11月

# OPEN HOUSE

十和田市西十四番町

見学会  
開催期間 11/22.23.24 の3日間  
sat sun mon

AM 10:00 ▶ PM 16:00



見学会会場ご案内  
十和田市西十四番町



## 東十一番町-A



高い気密性、高い断熱性能と  
節約と快適さが調和。

東十一番町-A  
3LDK **2,210**万円  
消費税込  
建物面積 **31.68**坪  
土地面積 **55.97**坪

年末入居可能です！  
新しいおうちで新しい年を

同時開催

## 住宅販売会

11.22 sat ▶ 24 mon

AM 10:00 ▶ PM 16:00

十和田市東十一番町



年末特典！  
Year-end special offer

2025年11月22日  
～12月31日まで

期間中に2棟いずれかをご契約されたお客様に  
**カーポート・物置**  
をプレゼント！（100万円相当）

## 十和田モデルハウス



家族の笑顔が輝く住まい。

十和田モデルハウス  
3LDK **3,200**万円  
消費税込  
建物面積 **35.56**坪  
土地面積 **68.18**坪

### ① 西十五番町

【物件概要】

- 都市計画/非編引区域
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 面積/84.70坪
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 学区/南小、三本木中
- 設備/上水道・公営水道20mm引込済  
下水道:宅地内引込済
- 取引態様/売主
- 開発許可/有

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

### ② 西十四番町

【物件概要】

- 都市計画/非編引区域
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 面積/75.51坪
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 学区/南小、十和田中
- 設備/上水道:20mm宅地内引込済  
下水道:宅地内引込済
- 取引態様/売主

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

### ③ 西小稲

【物件概要】

- 都市計画/非編引区域
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 面積/63.45坪
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 学区/南小、三本木中
- 設備/上水道:公営水道20mm引込済  
下水道:宅地内引込済
- 取引態様/売主

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

### ④ 東四番町

【物件概要】

- 都市計画/非編引区域
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 面積/63.45坪
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 学区/南小、三本木中
- 設備/上水道:公営水道20mm引込済  
下水道:宅地内引込済
- 取引態様/売主

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



④ 東四番町	⑤ 西十三番町	⑥ 相坂小林	⑦ 西二十二番町	⑧ 東十五番町
総額 <b>500万円</b>	総額 <b>616万円</b>	総額 <b>1,130万円</b>	総額 <b>588万円</b>	総額 <b>420万円</b>
【物件概要】 ●都市計画/非編引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●面積/76.83坪 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/三本木小、十和田中 ●設備/下水道 ●取引態様/仲介	【物件概要】 ●都市計画/非編引区域 ●地目/田 ●用途地域/無指定 ●面積/77坪 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/三本木小、十和田中 ●設備/下水道 ●取引態様/仲介	【物件概要】 ●都市計画/非編引区域 ●地目/田 ●用途地域/無指定 ●面積/565.67坪 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/三本木小、十和田中 ●設備/下水道 ●取引態様/仲介	【物件概要】 ●都市計画/非編引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●面積/84.00坪 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●学区/三本木小、十和田中 ●設備/下水道 ●取引態様/仲介	【物件概要】 ●都市計画/非編引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●面積/94.00坪 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/三本木小、十和田中 ●設備/下水道 ●取引態様/仲介

紺野建設グループ  
紺野商事株式会社

(公社)青森県宅地建物取引業協会会員十和田支部所属  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅地建物取引業登録・青森県知事免許(14)第1105号

※掲載の宅地情報は、令和7年11月1日現在のものです。現在販売中のため、希望される宅地がご契約済みの場合もございます。ご了承ください。

〒034-0021 十和田市東二十三番町16番6号  
TEL.0176-23-7151 FAX.0176-22-8864  
担当兼携帯(豊川) 080-2044-5521 <http://www.konnok.co.jp>

